



CITTA' DI ISPICA
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

ALIQUOTE IMU ANNO 2021

	TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONE
A)	Aliquota ordinaria	1,06%	–
B)	Aliquota Aree Fabbricabili	1,06%	–
C)	Aree Edificabili possedute e condotte direttamente da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (comma 741 lettera d) legge 160/2019)	ESENTI	–
D)	Abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria (C/2-C/6-C/7) ad esclusione di quelle al successivo punto b)	ESENTE	–
E)	Abitazione principale censite nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria (C/2-C/6-C/7)	0,60%	200
F)	Aliquota immobili classificati nel gruppo catastale D	1,06%	–
G)	Aliquota su 50% della base imponibile per gli immobili di cui alla lett. b), comma 10, art. 1 Legge 208/15	1,06%	–
H)	Aliquota su 75% della base imponibile immobili affittato a canone concordato Legge 431/98	1,06%	–
I)	Fabbricati rurali D/10	0,10%	–
L)	Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. "immobili merce")	0,25%	–
M)	Terreni agricoli	ESENTI	–

ESENZIONI COVID

L'art. 78 comma 3 del DL 104/2020 prevede : " L'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, non e' dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili di cui al comma 1,

lettera d).” dove la lettera d) riporta “ immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate”.

L’art. 1 comma 599 del DL 178/2020 prevede “In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021 non e' dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.